

DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS

APZĪMĒJUMI:

01000860446 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000860446001 Būves kadastra apzīmējums

5 Būve, būves numurs

5 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 5, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000860446001), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 110 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.17409.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 4005 kv.m. Apbūves intensitāte - 174%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860446 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10267. Īpašnieki - fiziskas personas. Platība ~ 3832 kv.m.

A₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860033 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19962. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 123 kv.m.

A₃ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860032 daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12766. Īpašnieks - juridiska persona. Platība ~ 50 kv.m.

Piekļūšana

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Iela

Ielas sarkanā līnija

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

Piekļūšana pie dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala

Transporta kustības virziens

Atkr. Perspektīvā teritorija atkritumu konteineru izvietošanai, jāvienojas par teritorijas izmantošanu ar dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 211, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

- apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- apbūves intensitāte līdz - 220%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

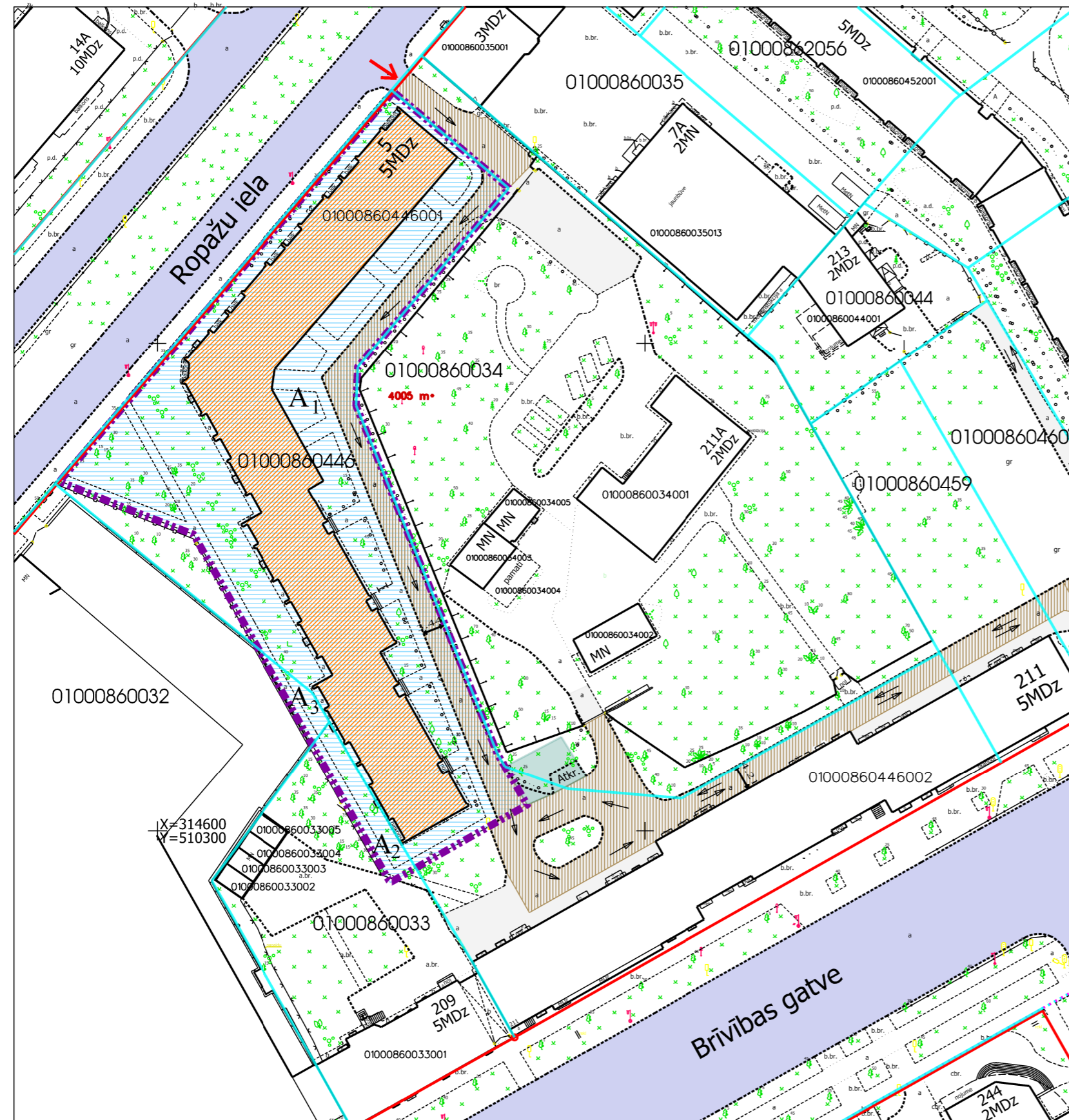
- perimetrālās apbūves teritorijā;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
- Valsts aizsardzības objekta aizsargjoslā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs
1:800



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 02.04.2024.